

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**  
**Inhaltsverzeichnis**

**Projekt:** 092047                      **Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..**  
**LV:** C                                      **Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Elektroa..**

---

<b>Titel</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Seite</b>
01.	Ausführung von Elektroarbeiten.....	11
01.01.	Videosprechanlage Biefangstr. 94-98.....	11
01.02.	Videosprechanlage Hegerfeldstr. 116-118.....	13
01.03.	Videosprechalage Hergerfeldstr. 120-122.....	14
01.04.	Stundenlohnarbeiten.....	15
	Zusammenstellung.....	16

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

---

**Projektdaten**

**Projekt:** 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,12..  
**PLZ/Ort:**  
**Straße:**

**Auftraggeberdaten**

**Auftraggeber:**  
**Straße:**  
**PLZ/Ort:**

**Leistungsverzeichnis:** C Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Ele..

**Angebotssumme:** EUR

.....

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: EUR

.....

**Angebotssumme brutto:** EUR

.....

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..  
LV: C Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Elektroa..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

<b>Bauvorhaben:</b>	Oberhausen, Heegerfeldstr. 116, 118, 120, 122 Biefangstr. 94, 96, 98
<b>Gewerk:</b>	Elektroarbeiten
<b>Angaben zum Bauwerk:</b>	insges. 7 Häuser mit je 6 WE EG + 2 Obergeschosse
<b>Beginn:</b>	Voraussichtlich August 2024
<b>Fertigstellung:</b>	Voraussichtlich Februar 2025

Der Ablauf der Arbeiten findet analog der vorherigen Baubesprechung statt.  
Die Einhaltung eines Bauzeitenplans ist **ZWINGEND** vorgeschrieben.

Die Arbeiten mancher Gewerke werden entsprechend vor oder nach der  
bauseitigen Gerüststellung durchgeführt

### A) ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN

=====

#### A1) ALLGEMEINES

Dem Leistungsverzeichnis liegen die "Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (Z-VOB/B)" der Covivio Immobilien GmbH in der aktuellen Fassung zugrunde.

Für sich auf dieses Leistungsverzeichnis beziehende Beauftragungen gelten die Vertragsbedingungen in jedem Einzelfall als vereinbart. Sofern zukünftig als Ersatz für die aktuell gültigen Z-VOB/B mit dem Auftragnehmer (AN) neue Z-VOB/B vereinbart werden, gelten für nach Gültigkeitsbeginn die neuen Z-VOB/B beauftragte Leistungen ausschließlich die neuen Z-VOB/B.

Für nach diesem Einheitspreisabkommen ausgeführte Leistungen gelten, ergänzend zur den jeweiligen Leistungsbeschreibungen der einzelnen Positionen, bei evtl. Widersprüchen in nachfolgend genannter Reihenfolge, folgende Bedingungen:

1. diese ""Allgemeine Vorbemerkungen"" (A),
2. die sich anschließenden ""Allgemeine technische Vorbemerkungen"" (B),
3. die sich anschließenden ""Besondere technische Vorbemerkungen"" (für dieses Gewerk) (C),
4. die ""Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen Z-VOB/B"" ,
5. Baustellenordnung der Covivio Immobilien GmbH in der jeweils gültigen Fassung.

Mit Erhalt der Bestellung erklärt der Auftragnehmer, dass von ihm sämtliche gesetzlichen, behördlichen und berufenossenschaftlichen Auflagen erfüllt werden, die zur Ausführung der Leistungen erforderlich sind.

Es dürfen nur solche Materialien verwendet werden, über die der Auftragnehmer das uneingeschränkte Eigentumsrecht besitzt und die vollkommen frei von Rechten Dritter sind.

Für die Ausführung der Arbeiten ist Fachpersonal in ausreichender Zahl einzusetzen.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..  
LV: C Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Elektroa..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Hierbei ist darauf zu achten, dass für die Ausführung sämtlicher Arbeiten unsere Baustellenordnung in der jeweils gültigen Fassung zu beachten ist, die dem ausführenden Fachpersonal in geeigneter Form zur Kenntnis zu geben ist.

Der Einsatz von Subunternehmern ist lediglich in schriftlicher Absprache mit dem Auftraggeber erlaubt.

### A2) KUNDENDIENST

Die Arbeiten werden z. T. in bewohnten Häusern ausgeführt.

Der Auftraggeber (AG) erwartet vom AN tatkräftige Unterstützung bei den Bemühungen, berechtigten Mieterwünschen zu entsprechen. Dazu gehören insbesondere folgende Verpflichtungen:

1) Alle Handwerker/Mitarbeiter des AN haben die Verpflichtung, Kunden (Mieter) höflich und hilfsbereit zu begegnen. In Gesprächen mit den Mietern ist das Bemühen von Covivio Immobilien, um einen verbesserten Kundendienst herauszustellen.

2) Die Mieter sind rechtzeitig vor Durchführung der Reparaturarbeiten zu verständigen, ggf. durch Aushang im Treppenhaus oder auch individuelle Terminvereinbarung mit dem einzelnen Mieter.

3) Reparaturen sind sofort, spätestens innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Beauftragung, durchzuführen. Sofern die Frist aus Gründen, die der AN nicht zu vertreten hat, nicht einzuhalten ist, ist der AG unverzüglich zu unterrichten.

4) Soweit persönliche Schutzausstattung (PSA) erforderlich ist, hierzu zählen auch Artikel zur Wahrung der Notwendigkeiten im Rahmen eines erhöhten Infektionsschutzes, sind diese entsprechend den gesetzlichen Anforderungen bzw. der situativen Notwendigkeit immer einzusetzen.

5) Möbel und sonstiges Mietereigentum, Bodenflächen und angrenzende Bauteile etc. im Bereich der auszuführenden Arbeiten sind durch Folie, evtl. Schaltafeln oder Ähnliches zu schützen.

### A3) PREISE

Soweit und sobald Überschreitungen absehbar sind, ist hierüber der Abteilung Einkauf des AG ein schriftliches Angebot einzureichen und eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

In den Einheitspreisen sind sämtliche Kosten, wie Lohn-, Material- und Nebenkosten, hierzu gehören auch erforderliche Hygieneschutzartikel, enthalten, insbesondere auch:

1) Koordination / Terminabsprache(n) mit dem(den) Mieter(n) / Kundenbetreuer(n) / Bauleiter(n)

2) sämtliche Fahrt- und Transportkosten,

3) sämtliche tariflichen Zulagen wie z.B. Schmutz- und Staubzulagen, Zulagen für ekelerregende Arbeiten etc.,

4) die Gestellung, Vorhaltung und spurlose Entfernung aller erforderlichen Gerüste und Absperrungen (ggf. auch Warnschilder) bis zu einer Höhe der Arbeitsbühne von 2 m; die Mitbenutzung der Gerüste ist allen mit Reparaturarbeiten beschäftigten Firmen kostenlos zu gestatten,

5) Befestigungsmittel aller Art; Hilfsstoffe wie Nägel, Bindedraht und Kleinmaterial sowie alle Baustoffe, die

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..  
LV: C Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Elektroa..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

zur kompletten Erstellung der Leistung erforderlich sind,

6) die Abdeckung von Einrichtungsgegenständen zum Schutz vor Beschädigung und Verschmutzung

7) das, ggf. tägliche, Säubern der Arbeitsstelle; hierzu gehört auch die Beseitigung von Verunreinigungen des Treppenhauses und/oder der Hauszuwegungen,

8) der Ausbau und Abtransport sowie die ordnungsgemäße Entsorgung, einschließlich Kippgebühren, sämtlichen Bauschutts und aller alter, schadhafter Teile. Teile, für die sich der AG eine generelle oder einzelfallbezogene Prüfung vorbehalten hat, sind bis zu diesem Zeitpunkt, längstens jedoch für die Dauer von 10 Wochen, vom AN vorzuhalten und dürfen erst danach entsorgt werden.

9) Alle weiteren Nebenleistungen, die zur Erfüllung der in den Leistungspositionen beschriebenen Hauptleistungen, unter Beachtung aller einschlägigen Vorschriften, erforderlich sind, im EPA aber nicht gesondert aufgeführt sind.

Erforderliche Zusatzleistungen, die in den nachfolgenden Leistungspositionen nicht enthalten sind, sind als Nachtrag dem zuständigen Bauleiter vor Ausführung zur Genehmigung aufzugeben. Die Preise für derartige Zusatzleistungen sind auf der Kalkulationsbasis des Leistungsverzeichnisses zu kalkulieren. Diese Positionen sind so ausreichend und umfassend zu beschreiben, dass sowohl eine sachlich-fachliche als auch eine kalkulatorische Nachprüfung durch den Auftraggeber gewährleistet ist, hierzu gehört insbesondere die Angabe der verfahrenen Stunden.

Die Einheitspreise sind Nettopreise. Sie gelten zuzüglich der zum jeweiligen Leistungserbringungszeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer.

### A4) ABRECHNUNG

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung der Arbeiten durch den Auftragnehmer zu nehmende Aufmaß, sowie die Bestätigung des zuständigen Bauleiters, dass die Leistungen durchgeführt wurden.

Das testierte Aufmaß bzw. die Bestätigung ist vom Auftragnehmer mit der Schlussrechnung einzureichen.

Der Auftraggeber ist berechtigt, jederzeit ein gemeinsames Aufmaß zu verlangen.

### A5) Nachhaltigkeit

Als eines der führenden Wohnungsunternehmen sehen wir uns mit unseren Partnern in der Verantwortung im Thema Nachhaltigkeit: Es ist unsere Pflicht, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität miteinander in Einklang zu bringen. Dazu gehört selbstverständlich auch, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und den Menschen ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen mit unserem Denken und Handeln, mit den verwendeten Produkten und Lösungen. Dabei geben wir innerhalb unseres Leistungsverzeichnisses dementsprechend umweltverträgliche Produkte als Standard vor und verweisen auf die sachgemäße Handhabung und Entsorgung im Rahmen der von uns beauftragten Arbeiten.

### A6) SONSTIGES

Die in diesen Bedingungen festgelegten Pflichten hat der AN jedem Dritten aufzuerlegen, dessen er sich zur Erfüllung dieser Pflichten bedient.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..  
LV: C Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Elektroa..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Das Leistungsverzeichnis darf weder ganz noch teilweise in irgendeiner Form Dritten entgeltlich oder unentgeltlich zugänglich gemacht werden.

### B) ALLGEMEINE TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

#### B1) ALLGEMEINES

Für Lieferung und Ausführung gelten neben dem Leistungsverzeichnis:

1. die neuesten DIN-Vorschriften, VDE- und VDI-Richtlinien
2. die Vorschriften der zuständigen Behörden (z.B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, Brandverhütung, TÜV, Berufsgenossenschaften und Versorgungsbetriebe,
3. die Bestimmungen der Gerüstbauordnung
4. Die Festlegungen des jeweiligen Werkstoffherstellers. Die Werkstoffe müssen den geforderten Bedingungen der Leistungsbeschreibung entsprechen.

#### B2) FACHSPEZIFISCHE NACHWEISE

Fachspezifische Nachweise, z. B. für den Umgang mit Asbest, PAK, und dergleichen, sind auf Anforderung des (AG) jederzeit und umgehend zu erbringen.

Bei wesentlichen Änderungen z. B. Ausscheiden eines befähigten Mitarbeiters oder Auslaufen eines befristeten Nachweises (z. B. Schweißnachweis) ist der AN verpflichtet, dies unverzüglich beim (AG) schriftlich anzuzeigen und ggf. angebotene Aufträge abzulehnen. Ebenso sind die jeweils gültigen Unfallverhütungsvorschriften zu beachten und unbedingt einzuhalten.

#### B3) GEBÄUDESCHÄDEN

Falls dem Auftragnehmer bei der Durchführung der Arbeiten weitere Gebäudeschäden bekannt werden (auch an anderen Gewerken), so hat er den zuständigen Bauleiter des Auftraggebers hierüber umgehend zu unterrichten.

#### B4) LAGER- UND ABSTELLFLÄCHEN

Die Errichtung von Lager- und Arbeitsplätzen ist mit der jeweiligen Bauleitung vorher abzustimmen.

Baustoffe und Bauteile dürfen nicht in den Treppenhäusern und/oder auf anderen Verkehrsflächen gelagert werden.

Bauschutt darf grundsätzlich nicht im Gebäude gelagert werden.

#### B5) BEDINGUNGEN FÜR DIE ENTSORGUNG VON ABFÄLLEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die beim Auftraggeber anfallenden Abfälle ordnungsgemäß und sofort zu

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..  
LV: C Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Elektroa..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

entsorgen. Zu diesem Zweck hat er die einschlägigen Gesetze, Verordnungen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften z. B. das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz - einzuhalten. Eine Zwischenlagerung von Abfällen ist nicht gestattet.

Sollten die für den Transport und die Entsorgung erforderlichen Genehmigungen erlöschen, ist dies dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Mit Übernahme der Abfälle durch den Auftragnehmer gehen Eigentum, Gefahr, Verkehrssicherungspflicht und öffentlich-rechtliche Verantwortung auf diesen über.

Der Auftraggeber behält sich vor, zu prüfen, ob der Auftragnehmer seinen Pflichten nachgekommen ist. Hierzu kann der Auftraggeber Einsicht nehmen in die vom Auftragnehmer nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu führenden Nachweisbücher und in den Genehmigungsbescheid der angefahrenen Abfallentsorgungsanlage, dessen Vorlage der Auftragnehmer zu bewirken hat.

Der Auftragnehmer hat zur Abdeckung aller - sowohl seiner als auch die des Auftraggebers sich aus der Abfallbeseitigung ergebenden Haftungsrisiken unter Einschluss des Gewässerschäden-Haftungsrisikos - auf seine Kosten eine Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe für Personen-, Sach- und Vermögensschäden abzuschließen und dem Auftraggeber den Abschluss auf Verlangen nachzuweisen. Diese Regelung lässt die Haftung des Auftragnehmers unberührt.

### B6) BAUSTOFFE UND EINBAUTEILE

Sämtliche Baustoffe und Einbauteile müssen hinsichtlich ihrer Art und ihrer Verarbeitung den bei Ausführung aktuellen DIN-Vorschriften und sonstigen anerkannten bautechnischen Richtlinien entsprechen. In der Regel sind gütegeschützte Baustoffe und Einbauteile zu verwenden. Der Auftraggeber kann einen Gütenachweis für diese Materialien verlangen. Wenn nicht gütegeschützte Baustoffe oder Einbauteile angeboten oder eingebaut werden, hat der Auftragnehmer auf seine Kosten den Gütenachweis zu erbringen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Verwendung nicht normengerechter oder ungeeignet erscheinender Materialien abzulehnen. Der Auftraggeber ist in begründeten Fällen berechtigt, Materialproben zu entnehmen und prüfen zu lassen.

### B7) SCHADSTOFFE. INSBESONDERE ASBEST

Bekanntlich wurde bis in die 1990er Jahre hinein Asbest als bevorzugter Baustoff bei Errichtung von Gebäuden verwendet. Asbest war nicht nur als Baustoff in Beton eingebunden. Er fand auch Verwendung z. B. in speziellen Klebern für Fliesen oder anderen Bodenbelägen oder in den zu verwendeten Bauteilen selbst.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen als Handwerksfirma zwar grundsätzlich die abstrakte Gefahr einer Asbestkontamination bewusst ist, möchten Sie jedoch nochmals in Bezug auf den Umgang mit Asbest sensibilisieren.

Bei sämtlichen Arbeiten an Asbestprodukten, wie z. B. bohren, sägen, schneiden oder herausreißen, können Asbestfasern freigesetzt werden, die, bei ungesichertem Umgang, im schlimmsten Falle zu einer schweren Lungenerkrankung der tätigen Personen, also auch Ihren Mitarbeitern, führen können.

Aus diesem Grunde hat der Gesetzgeber auch gemäß TRGS 519 (Technische Regeln für Gefahrstoffe) verfügt, dass nur zugelassene Fachbetriebe, die über die entsprechende Sachkunde verfügen, asbesthaltige Materialien entfernen und entsorgen dürfen.

Bei sämtlichen Arbeiten ist daher immer kritisch zu prüfen, ob Bauteile Asbest enthalten könnten und im Verdachtsfall, vor Ausführung von Arbeiten, unsere Bauleitung zu Rate zu ziehen, um mögliche Gesundheitsgefährdungen Ihrer Mitarbeiter und unserer Mieter zu verhindern.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..  
LV: C Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Elektroa..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

### C) TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

=====

Für Angebot und Ausführung sind besonders zu beachten:

DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten je der Art

DIN 4420 Arbeits- und Schutzgerüste

DIN 18350 Putz- und Stuckarbeiten

DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten

DIN 18451 Gerüstarbeiten

DIN 18540 Abdichten von Außenwandfugen im Hochbau mit  
Fugendichtstoffen

DIN 18545-2 Abdichten von Verglasungen mit Dichtstoffen

DIN 18550 Putz, Baustoffe und Ausführung, Erläuterungen

DIN 55928 Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtung und  
Überzüge

DIN 55945 Lacke und Anstrichstoffe

DIN 50961 Zinküberzüge auf Eisenwerkstoffe

DIN 68800-3 Holzschutz - Vorbeugender chemischer Holzschutz

in der jeweils aktuellen Fassung sowie

a) die Verarbeitungsvorschriften der Systemhersteller

b) die technischen Merkblätter des Bundesausschusses Farbe und  
Sachwertschutz

c) die aktuellen VDE- und VDI Richtlinien, die Vorschriften der  
zuständigen Behörden (z. B. Bauaufsicht, Gewerbeaufsicht, TÜV),  
Berufsgenossenschaften und der Versorgungsbetriebe

d) Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen

-Der AN (Auftragnehmer) hat sämtliche Regelwerke aus dem Bereich Arbeits-, Gesundheits- und  
Umweltschutz zu beachten. Dies gilt insbesondere für die geltenden Unfall-Verhütungsvorschriften (UVV),  
Arbeitsstätten-Verordnung (ArbStättV) und das Abfall- und Kreislaufwirtschaftsgesetz (AbfG/KrWG).

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er für die bei der Baumassnahme beteiligten  
Mitarbeiter das Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) umgesetzt hat.



## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..  
LV: C Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Elektroa..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er die bei der Baumassnahme beteiligten Mitarbeiter gemäss §7 der BGV A1 UVV "Allgemeine Vorschriften" unterwiesen hat.

-Der AN hat den Nachweis auf Verlangen zu erbringen, dass er nur zugelassene und geprüfte Maschinen und Einrichtungen während der Baumassnahme einsetzt.

-Bei Notwendigkeit eines vom Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) zu erstellenden Sicherheits- und Gesundheitsschutzplans (SiGePlan) hat der AN diesen unbedingt zu berücksichtigen. Notwendige Änderungen des SiGePlans sind mit dem SiGeKo abzustimmen.

-Die Aufnahme der Tätigkeit ist dem SiGeKo mindestens eine Woche vor Tätigkeitsaufnahme schriftlich anzuzeigen.

Nebenleistungen und Vereinbarungen bei Putz-, Maler- und Lackierarbeiten

Folgende Leistungen sind neben den Nebenleistungen in die Einheitspreise einzukalkulieren, wenn in der Leistungsbeschreibung keine eigene Position dafür vorgesehen ist:

- a) Augenscheinliche Überprüfung aller im Untergrund eingesetzten Geländer-, Gitterstützen und sonstige Verankerungen auf fachgerechte Überarbeitbarkeit.
- b) Erschwernisse durch Vorhandensein von Regenfallrohren oder sonstigen Leitungen werden nicht vergütet.
- c) Säuberung des Untergrundes von Staub und Verschmutzung sowie von lose sitzenden Putz- und Betonteilen durch Trocken - Reinigung.
- d) Das Ausbilden, Aufstellen und wieder entfernen eines geeigneten Auffangsystems zum Auffangen des anfallenden Schmutzwassers bzw. der gesamten belasteten Flüssigkeiten, z. B. Rinnensystem aus chemisch resistentem Kunststoff oder Folienwannen mit flüssigkeitsdichtem Anschluss zur Fassadenfläche bei Nass Reinigung. Schmutzwasseranlage für o. a. Reinigungsarbeiten, mit Zusatzmittel / ohne Zusatzmittel aufstellen und vorhalten zur Vorklärung des anfallenden Schmutzwassers sowie der belasteten Flüssigkeiten sowie die bei belasteten Flüssigkeiten benötigten mobilen Abwasseranlagen, inkl. aller durch den Betreiber der mobilen Abwasseranlage zu erbringenden regelmässigen Prüf- und Probeentnahmekosten, Bedienung der Anlage sowie Einleitung des vorgeklärten Reinigungswassers in die Kanalisation entsprechend den jeweils gültigen Vorschriften. Die Anlage ist nach den jeweils gültigen Ortsgesetzen bzw. örtlichen Richtlinien abgenommen und wird entsprechend der Richtlinien 'Fassadenreinigung' durch geeignetes Fachpersonal bedient. Auffangen und Lagern des Schmutzwassers sowie der gesamten belüfteten Flüssigkeit in bruchfesten, fest verschliessbaren und vor Missbrauch gesicherten Behältern bis zur Filterung, Einleitung und Entsorgung.
- e) Das farbige Absetzen eines Bauteils sowie das Absetzen und Beschneiden von Fenster- und Türfaschen, Bändern, Gesimsen, Nuten und Sockelflächen.
- f) Das Einholen der Genehmigungen für Strassen- und Bürgersteigabsperrrungen, bzw. für die Nutzung von Nachbargrundstücken.
- g) Schutz der in Benutzung genommenen öffentlichen Verkehrsflächen oder anderer Einrichtungen und Vorleistungen anderer Unternehmer vor Beschädigung sowie Beseitigung der Schäden oder Übernahme der Kosten hierfür.

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..  
LV: C Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Elektroa..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

h) Übernahme der Gebühren für die Benutzung von öffentlichen Verkehrsflächen oder Nachbargrundstücken.

i) Notwendige Maßnahmen zum Schutz von Dächern, Rinnen, Fallrohren, Blechen, Fugenbändern, Fußböden, Geländern, Stahlzargen, Fenstern, Türen, Beschlägen und sonstigen Bauteilen vor Verunreinigungen und Beschädigungen durch die Putzarbeiten, einschl. der erforderlichen Stoffe oder Schutzanstriche für Verblendungen, Gesimse, Sohlbänke, eloxierte Teile u.ä. sowie die spätere Beseitigung.

j) Die Kosten für Aufenthalts- und Lagerräume.

k) Das Wiederherstellen der durch die eigenen Arbeiten beschädigten Grünanlagen (durch Anlieferungen, Lagerflächen etc.)

l) Das Herstellen von bis zu 0,50 m<sup>2</sup> grossen mobilen Musterflächen nach Vorauswahl vorliegender Farbvor schläge.

### Besondere Hinweise

Bei dieser Ausschreibung wird zur Bedingung gemacht, dass keine Baustoffe verwendet werden, die

a) voll- oder teilhalogenierte Fluorchlorkohlenwasserstoffe (FCKW, HFCKW) enthalten oder unter Verwendung dieser Stoffe hergestellt wurden

b) UF Montageschäume (Harnstoff-Formaldehyd-Schaumkunststoff) und Baustoffe deren Ausgleichskonzentration für Formaldehyd 0,05 ppm (parts per million; 1,0 mg/kg) im Prüfraum überschreitet. (Das Prüfverfahren richtet sich nach der Richtlinie des Ausschusses für Einheitliche Technische Baubestimmungen (ETB) zur Begrenzung der Formaldehydemission in die Raumluft bei Verwendung von Harnstoff-Formaldehydharz Ortschaum)

c) Lösemittelhaltige Farben und Lacke sind zu vermeiden. Für eine Verwendung im Einzelfall ist die Zustimmung vom Auftraggeber einzuholen.

### Produkt- und Systemvorgaben

Vor Angebotsabgabe sind die Oberflächen der Fassadenflächen auf die ausgeschriebene Ausführungsart des Anstrichsystems hin zu prüfen.

Folgende Fabrikate können verwendet werden:

Brillux  
Caparaol  
Herbol  
Sto  
oder gleichwertig

Das angebotene Fabrikat ist vor Angebotsabgabe zu benennen.

Die Farbtöne sind in Absprache mit der Bauleitung festzulegen. Für farbige Anstrichsysteme, einschl. deren Putze gelten folgende Farbtonstufen:

hell getönt entspricht Hellbezugswerten 51 -100

## Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..  
LV: C Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Elektroa..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

mittel getönt entspricht Hellbezugswerten 26 - 50

satt getönt entspricht Hellbezugswerten 25 - 11

Voll- oder Sondern  
entspricht Hellbezugswerten 0 - 10

Hellgetönte Beschichtungen werden nicht gesondert vergütet und sind in den Einheitspreis für weisse Anstriche einzukalkulieren. Die weiteren Abstufungen werden gesondert vergütet und sind bei Bedarf gesondert im LV aufgeführt.

Die o. a. Abstufung gilt nicht für Lacke und Lasuren. Sind Lack- und Lasurarbeiten von Holz- und Stahlbauteilen im LV enthalten, sind sämtliche Farbtonstufen in den Einheitspreis einzukalkulieren. Sie werden nicht gesondert vergütet.

### Untergrundprüfung

Die Überprüfung des vorhandenen Untergrundes auf Mängel oder nicht ausreichenden Vorleistungen hat der AN unbedingt durchzuführen. Gemäss VOB Teil B, DIN 1961 § 4 Nr. 3 sowie VOB Teil C ist der AN verpflichtet vor Beginn der Arbeiten die örtl. Bauleitung schriftlich auf Mängel hinzuweisen. Der AN haftet für alle später auftretenden Schäden in vollem Umfang, wenn die Mängelmeldung nicht rechtzeitig schriftlich erfolgt ist.

### Artenschutz an Gebäuden

Vor und während der Durchführung von Gerüst-, Fassaden- oder Dacharbeiten ist durch den AN zu überprüfen, ob durch die beabsichtigten und beauftragten Maßnahmen evtl. gebäudebewohnende Tierarten wie z.B. Mauersegler, Fledermäuse, Schwalben u.A. gestört oder vertrieben werden. Die Vorschrift des § 44 Bundesnaturschutzgesetz ist zu beachten. Bei drohenden Verstößen gegen diese Vorschrift ist zwingend die weitere Vorgehensweise mit der Bauleitung des AG bzw. gemeinsam mit dem Amt für Umwelt und Grün abzustimmen. Soweit die Umsetzung der Maßnahmen bereits begonnen hat und die drohende Beeinträchtigung nicht vor Beginn der Maßnahmen erkennbar war, sind die Arbeiten umgehend bei Erkennen eines drohenden Verstoßes gegen § 44 BNatSG in dem entsprechenden Bereich vorübergehend bis zur abschließenden Klärung der weiteren Vorgehensweise auszusetzen.

## 01. Ausführung von Elektroarbeiten

### 01.01. Videosprechanlage Biefangstr. 94-98

Die Positionen Sprechanlage verstehen sich inkl. Montage, Verdrahtung, Programmierung etc.. In die Kosten der Türstation ist das Einverdrahten des bestehenden Türöffners, und evtl. benötigte Leitungsverlängerungen einzurechnen. Die bestehenden Klingelleitungen sind zu verwenden. Die Montage der Wohnungssprechergeräte versteht sich inkl. Leitungsmaterial, Durchbruch, Verdrahtung etc..

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

**Projekt:** 092047                      **Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..**  
**LV:** C                                      **Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Elektroa..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>01.01.0010.</b>	<b>Vorarbeiten/ Inbetriebnahme 6 WE</b> Vorarbeiten und Inbetriebnahme pro Gebäude und inkl. 6 Wohnungen. Vorhandene Sprechanlage abklemmen. Nicht mehr benötigte Teile in den Wohnungen und im Zählerschrank demontieren. Vorhandene Leitungen umverdrahten.	3,000 St	.....	.....
<b>01.01.0020.</b>	<b>Haustürinstallation 6 WE</b> Einbau-Audiomodul Busch-Welcome 6 WE Kamera Interface Busch-Welcome Systemzentrale Busch-Welcome für 6 WE Videoverteiler Innen uP + REG-Adapter Videokamera Externe analog Kamera für die Türsprechanlage	3,000 St	.....	.....
<b>01.01.0030.</b>	<b>Busch-Jaeger 83222 U-611 Innenstation Video mit 12,6 cm (5") Touch-Display Weiß</b> Busch-Jaeger 83222 U-611 Innenstation Video mit 12,6 cm (5") Touch-Display Weiß	18,000 St.	.....	.....
<b>01.01.0035.</b>	<b>Busch-Jaeger Welcome Innenstation Vario 7"</b> Busch-Welcome Innenstation Vario 7" zur Aufputzmontage inkl.- Aufputzmontagedose liefern, montieren und einrichten.  Farbe: weiß Artikelnummer: M22381-W-03 und 428815-W-03	3,000 St	.....	.....
<b>Summe 01.01.</b>	<b>Videosprechanlage Biefangstr. ..</b>			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..  
 LV: C Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Elektroa..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>01.02.</b>	<b>Videosprechanlage Hegerfeldstr. 116-118</b>				
	Die Positionen Sprechanlage verstehen sich inkl. Montage, Verdrahtung, Programmierung etc.. In die Kosten der Türstation ist das Einverdrahten des bestehenden Türöffners, und evtl. benötigte Leitungsverlängerungen einzurechnen. Die bestehenden Klingelleitungen sind zu verwenden. Die Montage der Wohnungssprechergeräte versteht sich inkl. Leitungsmaterial, Durchbruch, Verdrahtung etc..				
<b>01.02.0010.</b>	<b>Vorarbeiten/ Inbetriebnahme 6 WE</b> Vorarbeiten und Inbetriebnahme pro Gebäude und inkl. 6 Wohnungen. Vorhandene Sprechanlage abklemmen. Nicht mehr benötigte Teile in den Wohnungen und im Zählerschrank demontieren. Vorhandene Leitungen umverdrahten.				
		2,000	St	.....	.....
<b>01.02.0020.</b>	<b>Haustürinstallation 6 WE</b> Einbau-Audiomodul Busch-Welcome 6 WE Kamera Interface Busch-Welcome Systemzentrale Busch-Welcome für 6 WE Videoverteiler Innen uP + REG-Adapter Videokamera Externe analog Kamera für die Türsprechanlage				
		2,000	St	.....	.....
<b>01.02.0030.</b>	<b>Busch-Jaeger 83222 U-611 Innenstation Video mit 12,6 cm (5") Touch-Display Weiß</b> Busch-Jaeger 83222 U-611 Innenstation Video mit 12,6 cm (5") Touch-Display Weiß				
		12,000	St.	.....	.....
<b>01.02.0040.</b>	<b>Busch-Jaeger Welcome Innenstation Vario 7"</b> Busch-Welcome Innenstation Vario 7" zur Aufputzmontage inkl.- Aufputzmontagedose liefern, montieren und einrichten.  Farbe: weiß Artikelnummer: M22381-W-03 und 428815-W-03				
		3,000	St	.....	.....
<b>Summe 01.02.</b>	<b>Videosprechanlage Hegerfeldstr...</b>				.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..  
 LV: C Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Elektroa..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>01.03.</b>	<b>Videosprechalage Hergerfeldstr. 120-122</b>			
	Die Positionen Sprechanlage verstehen sich inkl. Montage, Verdrahtung, Programmierung etc.. In die Kosten der Türstation ist das Einverdrahten des bestehenden Türöffners, und evtl. benötigte Leitungsverlängerungen einzurechnen. Die bestehenden Klingelleitungen sind zu verwenden. Die Montage der Wohnungssprengeräte versteht sich inkl. Leitungsmaterial, Durchbruch, Verdrahtung etc..			
<b>01.03.0010.</b>	<b>Vorarbeiten/ Inbetriebnahme 6 WE</b> Vorarbeiten und Inbetriebnahme pro Gebäude und inkl. 6 Wohnungen. Vorhandene Sprechanlage abklemmen. Nicht mehr benötigte Teile in den Wohnungen und im Zählerschrank demontieren. Vorhandene Leitungen umverdrahten.	2,000 St	.....	.....
<b>01.03.0020.</b>	<b>Haustürinstallation 6 WE</b> Einbau-Audiomodul Busch-Welcome 6 WE Kamera Interface Busch-Welcome Systemzentrale Busch-Welcome für 6 WE Videoverteiler Innen uP + REG-Adapter Videokamera Externe analog Kamera für die Türsprechanlage	2,000 St	.....	.....
<b>01.03.0030.</b>	<b>Busch-Jaeger 83222 U-611 Innenstation Video mit 12,6 cm (5") Touch-Display Weiß</b> Busch-Jaeger 83222 U-611 Innenstation Video mit 12,6 cm (5") Touch-Display Weiß	12,000 St.	.....	.....
<b>01.03.0040.</b>	<b>Busch-Jaeger Welcome Innenstation Vario 7"</b> Busch-Welcome Innenstation Vario 7" zur Aufputzmontage inkl.- Aufputzmontagedose liefern, montieren und einrichten.  Farbe: weiß Artikelnummer: M22381-W-03 und 428815-W-03	3,000 St	.....	.....
<b>Summe 01.03.</b>	<b>Videosprechalage Hergerfeldstr...</b>			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext**

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..  
 LV: C Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Elektroa..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>01.04.</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			
<b>01.04.0010.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Stundenlohnarbeit / Facharbeiter</b> Stunde(n) eines Facharbeiters für nicht erfasste Leistungen gegen besonderen Nachweis einschließlich aller Lohnnebenkosten.	15,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>01.04.0020.</b>	*** Bedarfsposition ohne GB <b>Stundenlohnarbeit / Helfer</b> Stunde(n) eines Helfers für nicht erfasste Leistungen gegen besonderen Nachweis einschließlich aller Lohnnebenkosten.	15,000 Std	.....	Nur Einh.-Pr.
<b>Summe 01.04.</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>			
<b>Summe 01.</b>	<b>Ausführung von Elektroarbeiten</b>			.....

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
Zusammenstellung**

Projekt: 092047 Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..  
LV: C Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Elektroa..

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR	
<b>01.</b>	<b>Ausführung von Elektroarbeiten</b>		
01.01.	Videosprechanlage Biefangstr. 94-98	.....	
01.02.	Videosprechanlage Hegerfeldstr. 116-118	.....	
01.03.	Videosprechalage Hergerfeldstr. 120-122	.....	
01.04.	Stundenlohnarbeiten		
	<b>Summe 01.</b>	<b>Ausführung von Elektroarbeiten</b>	.....



**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext  
 Zusammenstellung**

**Projekt:** 092047                      **Biefangstr.94,96,98, Hegerfeldstr.116,118,120,12..**  
**LV:** C                                      **Biefangstr.94-98, Hegerfeldstr.116-122, Elektroa..**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
<b>LV</b>	<b>C</b>	
01.	Ausführung von Elektroarbeiten	.....
	<b>Summe LV</b>	<b>.....</b>
	<b>C Biefangstr.94-98, Hegerfeldst..</b>	<b>.....</b>
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	..... EUR
	in Höhe von 19,00 %	..... EUR
		<b>..... EUR</b>

**Aufmaß**

Maßgebend für die Abrechnung ist das nach Fertigstellung aller Arbeiten gemeinsam mit Ihnen und unserer Bauleitung zu nehmende Aufmaß.

**Leistung**

Die Wohnungsgesellschaften behalten sich das Recht vor, einzelne Positionen aus dem Auftragsumfang herauszunehmen, ohne daß hierfür Kosten geltend gemacht werden können oder eine Änderung des Einheitspreise anderer Positionen erfolgt.

Der Arbeitsumfang bestimmt sich ausschließlich nach dem Text unserer Bestellung und etwaigen schriftlich erteilten Nachbestellungen.

Lieferungen und Leistungen, denen keine schriftliche Bestellung zu Grunde liegt, werden von uns nicht abgerechnet.

Für Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen oder die von uns gewünscht werden, sind auf der Basis des Hauptangebotes entsprechende Ergänzungsangebote einzureichen.

Wesentliche Veränderungen im Leistungsumfang sind uns rechtzeitig durch ein schriftliches Nachtragsangebot zu melden. Dies gilt für zusätzliche, im Leistungsverzeichnis nicht enthaltene Arbeiten, aber auch bei Massenerhöhungen.

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 17