

Berlin, 4. Februar 2021



## **Covivio vermietet rund 3.300 m<sup>2</sup> Bürofläche in Potsdam an Kommunalen Immobilienservice (KIS)**

*Langfristige Anschlussvermietung einer innerstädtischen Bürofläche*

Das europäische Immobilienunternehmen Covivio erzielt eine unmittelbare Anschlussvermietung für rund 2.500 m<sup>2</sup> sowie die Neuvermietung von weiteren 800 m<sup>2</sup> Bürofläche in der brandenburgischen Landeshauptstadt. In zwei Bestandsgebäuden im Stadtteil Zentrum Ost wurden langfristige Mietverträge mit Mietbeginn im 3. Quartal 2021 geschlossen. Neuer Mieter wird mit dem Kommunalen Immobilienservice (KIS) ein Unternehmen der öffentlichen Hand. Der KIS ist ein Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam und betreut den städtischen Immobilienbestand.

Die Region Potsdam wurde 2020 vom Institut der deutschen Wirtschaft mit Blick auf u.a. die Entwicklung der Arbeitslosenquote, Kaufkraft, Fortschritt beim Breitbandausbau, Bevölkerungsentwicklung sowie private und kommunale Verschuldung zur wirtschaftlichen Aufsteigerregion 2020 gekürt.

Covivio ist seit 2016 Eigentümer des Büro- und Geschäftshauses an dem verkehrstechnisch und infrastrukturell sehr gut angebundene Standort zwischen der Nuthestraße – eine der großen Hauptverkehrsstraßen Potsdams – und dem Humboldttring in der Nähe der Havel. Auf einem freien, derzeit als Parkplatz genutzten Teil des Grundstücks plant Covivio den Neubau eines weiteren modernen Büroobjekts.

**Marcus Sälinger, COO Covivio Office AG**, sagt: „Covivio steht für moderne Bürokonzepte in den wichtigsten Metropolregionen Europas. Unsere Büroimmobilien zeichnen sich durch flexible Flächenzuschnitte aus, die das gemeinschaftliche Arbeiten fördern und Kreativität unterstützen. Wir freuen uns über den aktuellen Vermietungserfolg in Potsdam und über das Vertrauen des Kommunalen Immobilienservices.“

Bei der aktuellen Vermietung wurde Covivio von BNP Paribas Real Estate beraten.



**covivio.immo**

Follow us on Twitter @covivio\_  
and on the following networks





**PRESSEKONTAKTE**

Barbara Lipka  
Head of Communication Covivio Germany  
Tel.: +49 (0) 30 221821 120  
[barbara.lipka@covivio.immo](mailto:barbara.lipka@covivio.immo)

RUECKERCONSULT GmbH  
Michael Lippitsch  
Tel.: +49 (0) 30 2844987 47  
[covivio@rueckerconsult.de](mailto:covivio@rueckerconsult.de)



**ÜBER COVIVIO**

Covivio ist eines der führenden europäischen Immobilienunternehmen mit einer mehr als 20-jährigen Geschichte. Als Spezialist für Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien ist Covivio in den wichtigsten Metropolen Europas aktiv und besitzt und bewirtschaftet Immobilien schwerpunktmäßig in Deutschland, Frankreich und Italien. Als Investor und Projektentwickler steht für Covivio die Vision im Vordergrund, Arbeiten, Reisen und Wohnen miteinander zu verbinden und innovative Mixed-Use-Konzepte zu entwickeln.

In Deutschland ist Covivio mit Wohnimmobilien in den Städten Berlin, Leipzig, Dresden, Hamburg sowie in der Rhein-Ruhr-Region vertreten. Die Unternehmensgruppe ist gleichzeitig der größte Hotelinvestor Europas mit einer starken Präsenz an den wichtigsten deutschen Hotelstandorten. Kürzlich entschied sich Covivio dazu, in Deutschland auch im Bereich Büroimmobilien als Investor sowie mit Projektentwicklungen in den dynamischsten Städten der Bundesrepublik aktiv zu werden. Der deutsche Immobilienbestand des Unternehmens hat einen Vermögenswert von fast 10 Milliarden Euro (Stand: September 2020). Covivio versteht sich als langfristiger Betreiber und verlässlicher Partner für seine Kunden, sowie für Städte und Kommunen. Mit der Verwaltung des eigenen Portfolios und der stetigen Entwicklung neuer Serviceleistungen folgt Covivio seinen Büro-, Hotel- und Wohnimmobilienutzern und ihren Bedürfnissen entlang der Wertschöpfungskette. [www.covivio.immo](http://www.covivio.immo)