



Covivio - eines der größten Immobilienunternehmen in Europa, 20 Jahre Wachstum und Leistung. Ob Büroimmobilien in Italien und Frankreich, Hotels in vielen europäischen Ländern oder Wohnungen und Gewerbeeinheiten in Deutschland: Covivio entdeckt Räume neu, verbindet Arbeiten, Reisen und Wohnen miteinander und entwickelt zeitgemäße Konzepte des Zusammenlebens. Als europäisches Unternehmen mit 850 Mitarbeitern überwindet Covivio Grenzen, möchte überall den gleichen, bestmöglichen Service bieten und wird diesen auch in Zukunft auf die sich ändernden Bedürfnisse ihrer Kunden ausrichten. In Deutschland besitzt und bewirtschaftet Covivio über 41.000 Wohnimmobilien mit einem Vermögenswert von rund 5 Milliarden Euro in den Städten Berlin, Leipzig, Dresden, Hamburg sowie in der Rhein-Ruhr-Region.

**Für unser Portfolio suchen wir ab sofort :**

## **Kaufmännische Objektmanager/Property Manager (m/w/divers) in Hamburg**

### **Ihre Aufgaben:**

Die kaufmännische Verwaltung eines definierten Immobilienbestandes, insbesondere:

- Erster Ansprechpartner unserer Mieter
- Mitwirkung bei der Bestandsentwicklung und Neuvermietung von Wohnungen
- Führen der Korrespondenz mit Mietern, Rechtsvertretern, Behörden, etc.
- Bearbeitung von Kündigungen, Mietminderungen, etc.
- Wiedervermietbarmachung von Leerständen
- Durchführung von Vorbesichtigungen und Abnahme bei Kündigungen
- Annahme und Abwicklung von Kleinreparaturen (bis 500€)
- Regelmäßige Bestandkontrolle sowie Bearbeitung von Mängeln
- Dauerhafte Sicherstellung der Verkehrssicherheit des anvertrauten Bestandes in Zusammenarbeit mit den Bauleitern
- Kontrolle von Dienstleistern (insbesondere Hausmeister, Winterdienst u.ä.)
- Kontinuierliche Datenpflege, insbesondere von Stammdaten in SAP

### **Wir bieten neben einer unbefristeten Einstellung:**

- Ein eigenverantwortliches und abwechslungsreiches Aufgabengebiet
- Ein engagiertes Team
- Ein modernes Arbeitsumfeld
- Ein attraktives Gehaltssystem
- Diverse Gesundheits-, Fitness- und weitere soziale Angebote

### **Ihr Profil:**

- Eine abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/frau
- Kenntnisse in der kaufmännischen Immobilienbewirtschaftung
- Gewandtes Auftreten, Überzeugungsfähigkeit und die rhetorische und psychologische Fähigkeit zur situationsbedingten Gesprächsführung sowie eine ausgeprägte Kunden- und Serviceorientierung
- Ein sicherer Umgang mit SAP ist von Vorteil

**Wir freuen uns auf Sie !**

**Bewerben Sie sich mit Gehaltswunsch direkt über unsere Homepage:**

**www.covivio.immo oder per E-Mail: [bewerbung@covivio.immo](mailto:bewerbung@covivio.immo)**

**Covivio Immobilien GmbH**

Julia Faeser / Ute Sohrab

Personal/AV

Tel.: +49 208/97064 -209/-249

# **COVIVIO**