



Covivio - eines der größten Immobilienunternehmen in Europa, 20 Jahre Wachstum und Leistung. Ob Büroimmobilien in Italien und Frankreich, Hotels in vielen europäischen Ländern oder Wohnungen und Gewerbeeinheiten in Deutschland: Covivio entdeckt Räume neu, verbindet Arbeiten, Reisen und Wohnen miteinander und entwickelt zeitgemäße Konzepte des Zusammenlebens. Als europäisches Unternehmen mit 850 Mitarbeitern überwindet Covivio Grenzen, möchte überall den gleichen, bestmöglichen Service bieten und wird diesen auch in Zukunft auf die sich ändernden Bedürfnisse ihrer Kunden ausrichten. In Deutschland besitzt und bewirtschaftet Covivio über 41.000 Wohnimmobilien mit einem Vermögenswert von rund 5 Milliarden Euro in den Städten Berlin, Leipzig, Dresden, Hamburg sowie in der Rhein-Ruhr-Region.

Mitarbeiter (m/w/divers) im Bereich Mietenmanagement

Immobilienkaufleute in Oberhausen zunächst befristet auf 2 Jahre

Ihre Aufgaben:

- Planung, Abstimmung und Durchführung von Mietänderungen
- Eigenständige Bearbeitung von Mietänderungen und Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Aktive Mitwirkung bei der Abstimmung von Mieten aufgrund von Modernisierungsmaßnahmen
- Abrechnung von Modernisierungsmaßnahmen und Weitergabe der daraus resultierenden Mieterhöhungen
- Identifizierung von Mietentwicklungspotentialen unter Berücksichtigung geltender Mietspiegel und aktueller Wohnungsmarktsituation
- Abwicklung rechtssicherer Korrespondenzen mit Mietern, Rechtsanwälten, Mieterverbänden und Bewilligungsbehörden
- Erstellung und Ermittlung von Mieterhöhungspotentialen zur Vorbereitung von Budgetplanungen

Ihr Profil:

- Abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/frau
- Umfangreiche Kenntnisse im Bereich von anzuwendenden Förderbestimmungen und den Grundlagen der Wohnungsbauförderung
- Fundierte Erfahrung in den Bereichen Mietvertragsrecht, Ablauf von Gerichtsprozessen bzw. Mietanpassungsverfahren und Mietpreisbremse
- Bereitschaft zu Dienstreisen
- Wünschenswert: Sicherer Umgang mit EDV-Anwendungen, insbesondere mit MS-Office und SAP

Wir bieten:

- Ein eigenverantwortliches und abwechslungsreiches Aufgabengebiet
- Ein engagiertes Team
- Ein modernes Arbeitsumfeld
- Ein attraktives Gehaltssystem
- Diverse Gesundheits-, Fitness- und weitere soziale Angebote

Wir freuen uns auf Sie !

**Bewerben Sie sich mit Gehaltswunsch direkt über unsere Homepage:
www.covivio.immo oder per E-Mail: bewerbung@covivio.immo**

Covivio Immobilien GmbH

Julia Faeser / Ute Sohrab

Personal/AV

Tel.: +49 208/97064 -209/-249

COVIVIO